

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení, ďalej „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami

Obec: Obec Pataš
sídlo: 929 01 Pataš 87.
zastúpená: Takács Ernest - starosta
IČO: 00305 707
DIČ: 2021002170
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Číslo účtu (IBAN) : SK50 5200 0000 0000 0861 8091
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

TONEX, spol. s r. o.
sídlo: Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiel: Sro vložka č. 996/N
zastúpená: Ing. Zoltán Varga -konateľ
IČO: 31 429 220
DIČ: 2020399326
IČ DPH: SK 2020399326
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK69 0200 0000 0026 0655 8358
(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v okrese Dunajská Streda, obec Pataš, k. ú. Pataš vedené Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom podľa výpisu z listu vlastníctva č.365 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č.165/1 o výmere 974 m² - záhrada, parc. č.209/3 o výmere 14 m² a časť parc.č. 210 o výmere 20 m² – zastavané plochy a nádvorie v zastavanom území obce.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi pozemky popísané v ods. 1 za odplatu za účelom uskutočnenia výstavby nájomného bytového domu vrátane vybudovania inžinierskych sietí na základe predloženej vizualizácie.

Článok II Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** počas ktorej bude nájomca predmet zmluvy užívať v súlade s účelom zmluvy.
2. V prípade predaja predmetu nájmu prenajímateľom má nájomca prednostné právo na jeho odkúpenie.

Článok III Nájomne a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany určili výšku nájomného dohodou vo výške 1,- €, slovom: jedno euro ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné vždy k 31. 12. toho ktorého roka bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu avšak za podmienky dodržania všetkých bezpečnostných predpisov vzťahujúcich sa na stavenisko, keďže nájomca bude na predmete nájmu realizovať stavbu.
2. Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne iba v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť súvisiacu s realizáciou výstavby nájomného bytového domu vrátane vybudovania inžinierskych sietí.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva o nájme zaniká aj v okamihu prípadného odpredaja nehnuteľnosti, skolaudovanej stavby - nájomného bytového domu nájomcom..

Článok VI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť, a to písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dva vyhotovenia bude použité v rámci územného a stavebného konania.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením, ju slobodne, bez nátlaku a tiesne podpísali.

V Pataši dňa 30.01.2019



Prenajímateľ:

TONEX s.r.o. - 1 -
Duňajské nábrežie 1152, 945 01 KOMÁRNO
IČO: 31 429 220, IČ DPH: SK2020399326
č.ú.: 2606558358/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0026 0655 8358

Nájomca: